



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3, 62675 Putrajaya  
Wilayah Persekutuan Putrajaya  
www.ppj.gov.my  
Tel : 03-8887 7778

## BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP (LKL)

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

**Nota :**

- Permohonan yang **LENGKAP** sahaja diterima untuk Pengemukakan Elektronik (Sistem OSC, PPj).
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh **7 hari** dari tarikh invois dikeluarkan (Jika berkaitan)
- Semua pengemukakan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- PSP wajib memastikan semua dokumen mempunyai tarikh yang **SAMA** dan hendaklah dalam tempoh **7 hari** dari tarikh ia dikemukakan dengan **LENGKAP** melalui Sistem OSC.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC , PPj dalam website <http://osc.ppj.gov.my>
- Perunding perlu mengemukakan **1 salinan** pelan yang lengkap kepada Seksyen Kawalan Landskap, Bahagian Perancangan Dan Pembangunan Taman dalam tempoh **3 hari** selepas permohonan **lengkap** diterima oleh pihak OSC , PPj.
- Perunding dikehendaki mengemukakan salinan pelan (dalam format DWG dan PDF) bagi tujuan '**final endorsement**' dalam **tempoh 7 hari** dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj melalui Sistem OSC 4.0 PPj.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
<b>A.</b>	<b>AM</b>		
1.	Surat Rasmi Pemohonan daripada Perunding Landskap	LKL_SRT_PEMOHONAN	PDF
2.	Salinan Surat Pelantikan Perunding Landskap	LKL_SRT_LANTIKAN	PDF
3.	Status Permohonan [Serentak/Berasingan]		
4.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan yang diluluskan oleh PPj.	LKL_SLN_KELULUSAN_PB	PDF
5.	Salinan Pelan Tapak Lulus Kebenaran Merancang Pedirian Bangunan (jika permohonan berasingan)	LKL_PLN_KELULUSAN_PB	PDF
6.	Salinan hardcopy : 1 linen, 1 set kertas Saiz kertas : A1 Skala minima : 1 : 500		
7.	Powerpoint slide Presentation	LKL_SLIDE_KL_*	PPTX
8.	Video (jika perlu)	LKL_VIDEO_KL_*	MP4
9.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	LKL_CUKAI_TANAH	PDF
10.	Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan	LKL_CUKAI_TAKSIRAN	PDF
<b>B.</b>	<b>PELAN KELULUSAN LANDSKAP</b>		
11.	<b>Pelan Kunci</b> (Key Plan), <b>Pelan Lokasi</b> (Location Plan) dan <b>Pelan Tapak</b> (Site Plan) ( <i>Pelan tapak yang selaras dengan pelan lulus Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</i> )	LKL_PELAN_TAPAK_*	DWG
12.	<b>Pelan Induk Landskap</b> ( <i>Landscape Master Plan</i> )	LKL_PELAN_INDUK_LSKP_*	DWG
13.	Pelan Senireka Tanaman dan Jadual	LKL_PLN_JDL_TANAMAN_*	DWG

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
14.	<b>Lukisan Perincian Kaedah Penanaman Dan Pemancangan</b> ( <i>Detail Planting Method &amp; Staking</i> )	LKL_PENANAMAN_PEMANCANGAN_*	DWG
15.	<b>Pelan Landskap Kejur, Lokasi Pagar / Tembok penahan, Sirkulasi Pejalan Kaki / Basikal, Perabot Landskap, Landskap Berciri Air dan Jadual</b> ( <i>Hardscape, Walkway, Water Feature / Bicycle Circulation &amp; Landskap Furniture</i> )	LKL_PLN_KEJUR_SIRKULASI_*	DWG
16.	<b>Lukisan Perincian Binaan Landskap Kejur Dan Perabot Landskap</b>	LKL_PLN_KEJUR_SIRKULASI_*	DWG
17.	<b>Pelan Papan Tanda dan Jadual</b>	LKL_PAPAN_TANDA_*	DWG
18.	<b>Lukisan Perincian Binaan Papan Tanda</b> ( <i>Signages</i> )	LKL_BINAAN_PAPAN_TANDA_*	DWG
19.	<b>Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi</b> ( <i>Recreational Facilities</i> )	LKL_KEMUDAHAN_REKREASI_*	DWG
20.	<b>Lukisan Perincian Kemudahan Rekreasi</b>	LKL_KEMUDAHAN_REKREASI_*	DWG
21.	<b>Pelan Pencahayaan dan Jadual</b> ( <i>Lighting Plan</i> )	LKL_PLN_CAHAYA_JDL_*	DWG
22.	<b>Lukisan Perincian Binaan Lampu</b>	LKL_BINAAN_LAMPU_*	DWG
23.	<b>Lukisan Keratan Rentas</b> (3 pandangan sisi)	LKL_KERATAN_RENTAS_*	DWG
24.	<b>Lukisan Perspektif</b> (3 pandangan)	LKL_PERSPEKTIF_*	DWG
25.	<b>Imej Tanaman</b>	LKL_TANAMAN_*	PNG
26.	<b>Pelan Pengairan dan Jadual</b> ( <i>Irrigation</i> )	LKL_PENGAIRAN_JDL_*	DWG
27.	<b>Lukisan Perincian Sistem Pengairan</b>	LKL_SISTEM_PENGAIRAN_*	DWG
<b>C.</b>	<b>PELAN RUJUKAN SOKONGAN</b>		
28.	Pelan Saliran dan Pengradan ( <i>Drainage &amp; Grading</i> )	LKL_SLRN_PENGGRADAN_*	DWG
29.	Lukisan Perincian Saliran dan Pengradan	LKL_SLRN_PENGGRADAN_*	DWG
30.	Lukisan Perincian Awam dan Struktur	LKL_PERINCIANAWAM_STRUKTUR_*	DWG
31.	Pelan Pagar dan Perincian Binaan Pagar ( <i>Fencing</i> )	LKL_PLN_PAGAR_JADUAL_*	DWG
32.	Pelan Mekanikal (M)	LKL_PLN_MEKANIKAL_*	DWG
33.	Lukisan Perincian Mekanikal	LKL_PERINCIAN_MEKANIKAL_*	DWG
34.	Pelan Elektrikal (E)	LKL_PLN_ELEKTRIKAL_*	DWG
35.	Lukisan Perincian Elektrikal	LKL_PERINCIAN_ELEKTRIKAL_*	DWG
36.	<b>Laporan Pelan Landskap</b> ( <b>rujuk perincian isi kandungan di Lampiran</b> )	LKL_LAPORAN_PELAN_*	PDF
37.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Surat Sokongan Agensi/lain-lain)	LAIN_SOKONGAN_*	PDF
38.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Dokumen Pematuhan Arahan Bertulis)	LAIN_WD_*	PDF
39.	Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Pelan format PDF untuk Pengemukaan Pelan Akhir)	LAIN_FE_*	PDF

ISI KANDUNGAN PENYEDIAAN LAPORAN PELAN KELULUSAN LANDSKAP :

BIL.	PERKARA
BAB 1	<p><b>1.0 LAPORAN PELAN KELULUSAN LANDSKAP YANG MENGADUNGI ;</b></p> <p>1.1. Pelan Kunci (<i>Key Plan</i>), Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>) dan Pelan Tapak (<i>Site Plan</i>) (Pelan tapak yang selaras dengan pelan lulus Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan)</p> <p>1.2. Pelan Induk Landskap (<i>Landscape Master Plan</i>).</p> <p>1.3. Pelan Senireka Tanaman dan Jadual</p> <p>1.4. Lukisan Perincian Kaedah Penanaman Dan Pemancangan (<i>Detail Planting Method &amp; Staking</i>)</p> <p>1.5. Pelan Landskap Kejur, Lokasi Pagar / Tembok penahan, Sirkulasi Pejalan Kaki / Basikal, Perabot Landskap, Landskap Berciri Air dan Jadual (<i>Hardscape, Walkway, Water Feature / Bicycle Circulation &amp; Landskap Furniture</i>)</p> <p>1.6. Lukisan Perincian Binaan Landskap Kejur Dan Perabot Landskap</p> <p>1.7. Pelan Papan Tanda dan Jadual</p> <p>1.8. Lukisan Perincian Binaan Papan Tanda (Signages)</p> <p>1.9. Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi (<i>Recreational Facilities</i>)</p> <p>1.10. Lukisan Perincian Kemudahan Rekreasi</p> <p>1.11. Pelan Pencahayaan dan Jadual (Lighting Plan)</p> <p>1.12. Lukisan Perincian Binaan Lampu</p> <p>1.13. Lukisan Keratan Rentas (3 pandangan sisi)</p> <p>1.14. Lukisan Perspektif (3 pandangan)</p> <p>1.15. Imej Tanaman</p> <p>1.16. Pelan Pengairan dan Jadual (Irrigation)</p> <p>1.17. Lukisan Perincian Sistem Pengairan</p>
BAB 2	<p><b>2.0 LAPORAN DOKUMEN SOKONGAN YANG MENGADUNGI ;</b></p> <p>2.2. Pelan Saliran dan Pengradan (<i>Drainage &amp; Grading</i>)</p> <p>2.3. Lukisan Perincian Saliran dan Pengradan</p> <p>2.4. Lukisan Perincian Awam dan Struktur</p> <p>2.5. Pelan Pagar dan Perincian Binaan Pagar (<i>Fencing</i>)</p> <p>2.6. Pelan Mekanikal (M)</p> <p>2.7. Lukisan Perincian Mekanikal</p> <p>2.8. Pelan Elektrikal (E)</p> <p>2.9. Lukisan Perincian Elektrikal</p>

NOTA

- Senarai nombor lukisan hendaklah disertakan dalam format A1 dan **setiap set pelan** hendaklah **dijilid** dengan kemas.
- Semua pelan-pelan landskap hendaklah ditandatangani oleh pemilik, pemaju dan perunding arkitek landskap yang berdaftar dengan **Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM)** dan **Jurutera** bertauliah bagi lukisan-lukisan kejuruteraan.
- Perlu menyediakan **kotak di sebelah bawah dan kanan pelan** bagi tujuan cap dan pengesahan pelan oleh Jabatan Landskap dan Taman, PPj. Saiz kotak ialah **10cm x 8.5cm**.
- Keperluan landskap ini selaras dengan wawasan kerajaan untuk menjadikan Putrajaya 'Bandar Raya Dalam Taman' melalui **Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995-Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A – 35H** yang memperuntukkan keperluan memperelok landskap, memelihara dan menanam pokok serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti pemajuan.
- Pemohon perlu meneliti, mengkaji bahan rujukan dan mematuhi garis panduan seperti berikut:
  - Review of the Masterplan.**
  - Urban Design Guideline –Volume 3 Part 5(a)&(b)-Landscape.**
  - Signage and Advertisement Design Guidelines for Putrajaya.**
  - Fencing Policy and Design Guidelines for Putrajaya.**
- Piawaian
  - Memenuhi keperluan Orang Kurang Upaya berdasarkan garis panduan SIRIM, *Malaysia Standard MS 1184:2014 Universal Design And Accessibility In Built Environment – Code of Practice (Second Revision)*
  - Memenuhi keperluan Taman Permainan Kanak-Kanak berdasarkan garis panduan SIRIM, *Malaysian Standard MS 2665-1:2017 Playground Surfacing (Part 1); MS 2665-2:2017 Playground Surfacing (Part 2); MS 966:2017 Playground Equipment* dan mengemukakan *Letter of Warranty, Letter of Guarantee dan SIRIM Certificate of Installation*